

# Gemeinde Schliengen

## Ortsteil Mauchen



# Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Haldengäble-Ried“

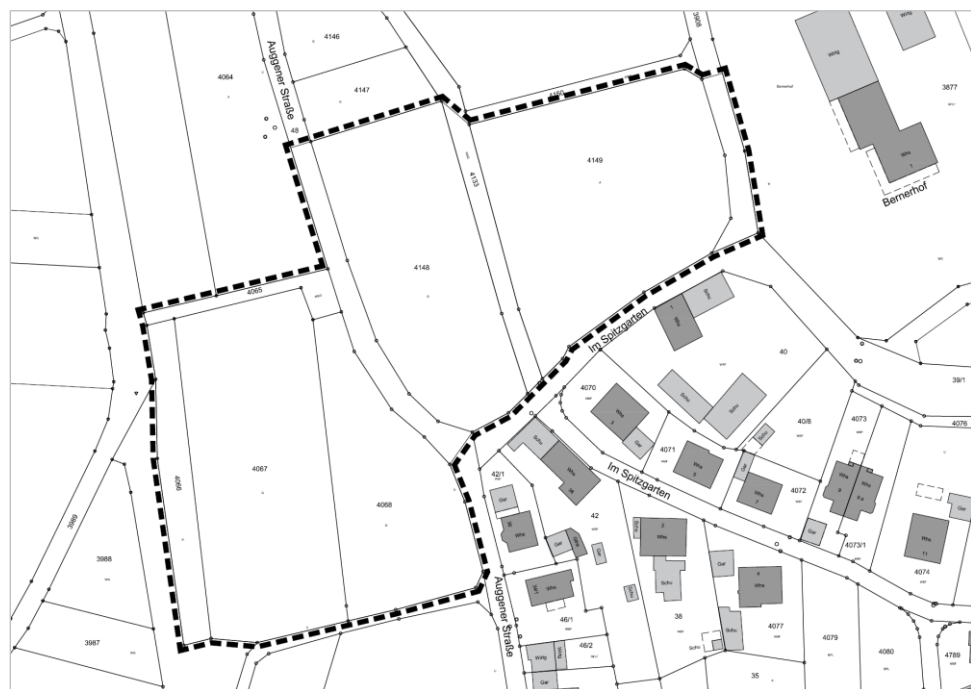
im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 15.08.2019

Offenlage

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13b BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen**

im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 15.08.2019
  - b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 15.08.2019
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 15.08.2019
  - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.08.2019
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom 15.08.2019
  - b) Umweltbeitrag vom 15.08.2019
  - c) spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 15.08.2019

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Schliengen, den \_\_\_\_\_

Werner Bundschuh, Bürgermeister

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den \_\_\_\_\_

Werner Bundschuh, Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_\_\_\_