



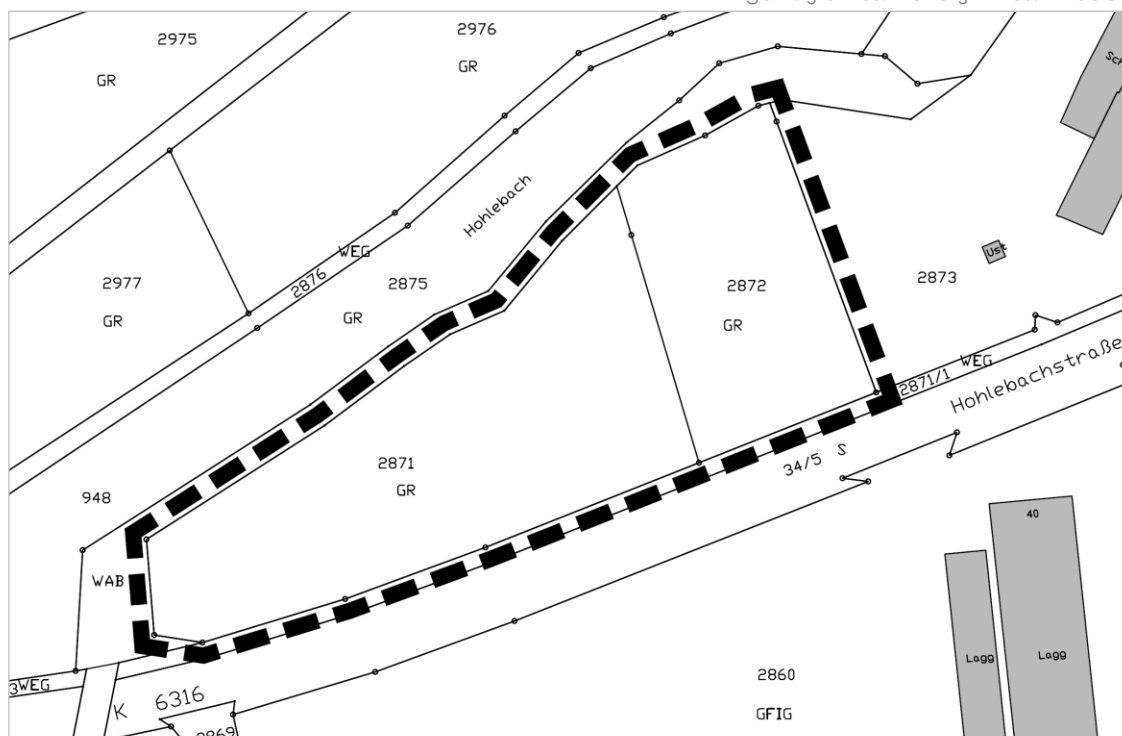
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 15.07.2021

Offenlage

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“ im Ortsteil Niedereggenen**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“ im Ortsteil Niedereggenen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“ im Ortsteil Niedereggenen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“ im Ortsteil Niedereggenen

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“ im Ortsteil Niedereggenen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr Nieder- / Obereggenen“ im Ortsteil Niedereggenen

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500

vom _____._____

b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen –

vom _____._____

GEMEINDE SCHLIENGEN – GEMARKUNG NIEDEREGGENEN
LANDKREIS LÖRRACH

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom ____.
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom ____.
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom ____.
 - b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung vom ____.
 - c) die schalltechnische Untersuchung vom ____.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Schliengen, den _____

Dr. Christian Renkert
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den _____

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Dr. Christian Renkert
Bürgermeister