

WA1	II
0,4	(0,8)
ED	--
SD /WD 25°-38°	TH = 7,5 m GH = 11,5 m
PD/vPD/ZD 8°-15°	TH = 8,0 m GH = 11,0 m

WA2	II
0,4	(0,8)
ED	--
SD /WD 25°-38°	TH = 6,5 m GH = 10,5 m
PD/vPD/ZD 8°-15°	TH = 7,0 m GH = 10,0 m

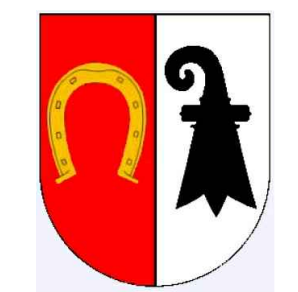
Art des Baugebiets	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	---
Dachform/Dachneigung	maximal zulässige Traufhöhe (TH)
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - (1,2) Geschossflächenzahl
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Ingenieurbüro Himmelsbach + Scheurer PartG mbB, Müllheim, Stand: Juni 2018)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung: Abfall
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdische Leitung
  - unterirdische Leitung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten Leitungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - ZD Zeltdach
  - WD Walmdach
  - vPD versetztes Pultdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - bestehende Böschung
  - weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden bzw. überlagerten Bebauungsplans
  - Schutzstreifen 20-kV-Leitung
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
  - Sichtdreieck

# Gemeinde Schliengen

## Ortsteil Mauchen



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unterm Dorf"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 26.07.2018  
 Offenlage 05.10.2018 - 05.11.2018  
 Satzungsbeschluss

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

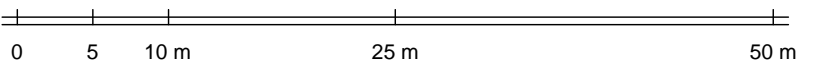
Schliengen, den \_\_\_\_\_  
 Werner Bundschuh, Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 13.12.2018  
 Projekt-Nr: S-13-035  
 Bearbeiter: Sam / Wit  
 18-12-13 Plan BPL UntermDorf (18-11-28).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de