



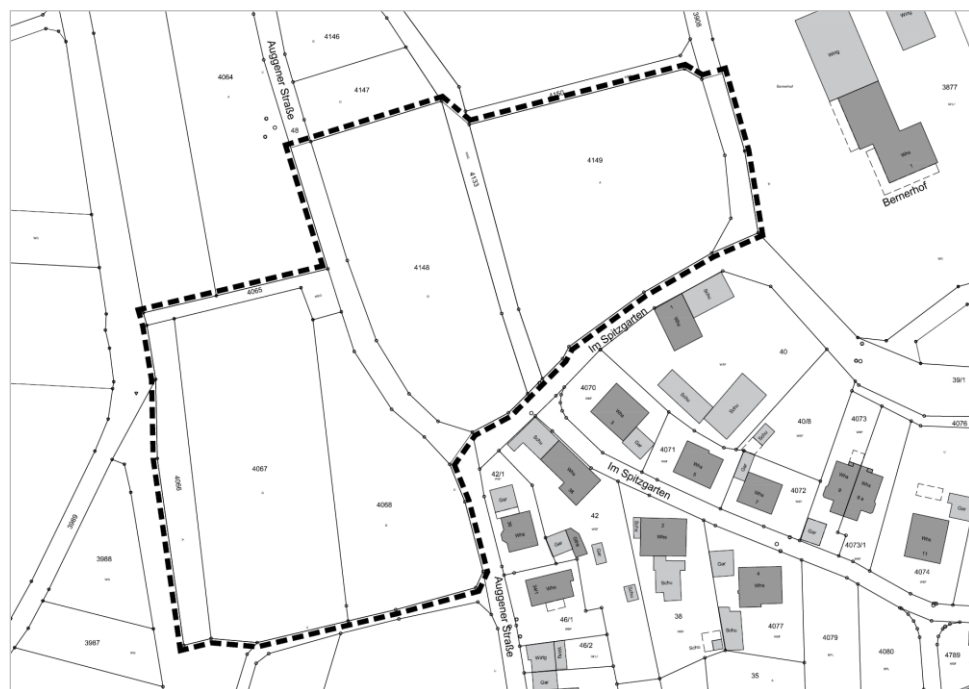
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Haldengäble-Ried“

im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 13.02.2020

Satzung
gem. § 10 Abs. 1 BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen**

im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat am 13.02.2020

- a) den Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldengäßle-Ried“ im Ortsteil Mauchen

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 13.02.2020
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 13.02.2020

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 13.02.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 13.02.2020

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 13.02.2020
 - b) der Umweltbeitrag vom 13.02.2020
 - c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 13.02.2020
 - d) die schalltechnische Untersuchung vom 04.02.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Schliengen, den 13. Feb. 2020


Werner Bundschuh, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Schliengen, den 17. Feb. 2020

20. Feb. 2020


Werner Bundschuh, Bürgermeister

