

Gemeinde Schliengen

Ortsteil Mauchen



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schule Mauchen“

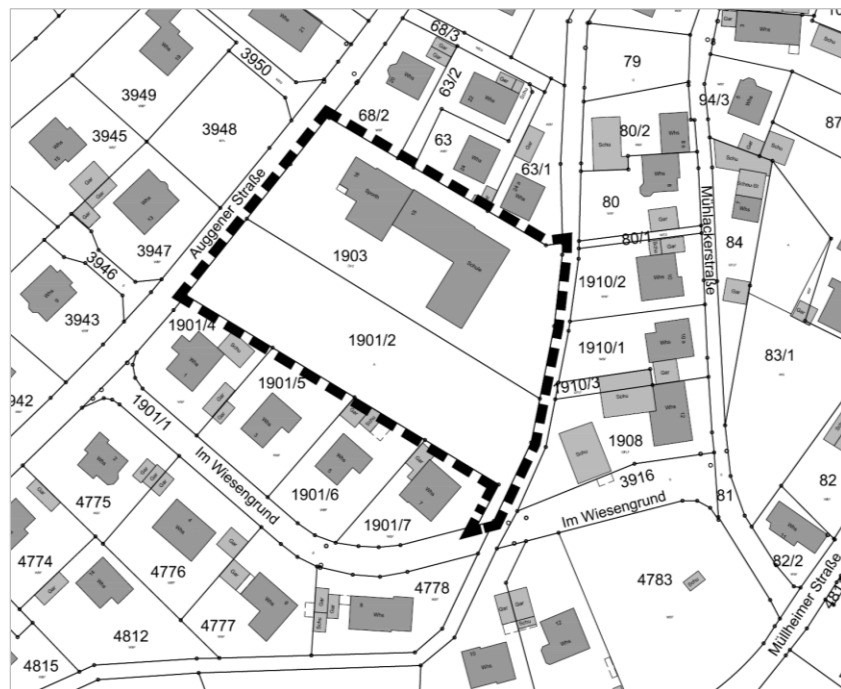
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag

Stand: 12.12.2019

Offenlage

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Schule Mauchen“ im Ortsteil Mauchen**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schule Mauchen“ im Ortsteil Mauchen**

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Schule Mauchen“ im Ortsteil Mauchen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schule Mauchen“ im Ortsteil Mauchen

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Schule Mauchen“ im Ortsteil Mauchen
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schule Mauchen“ im Ortsteil Mauchen

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.12.2019).

Durch den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schule Mauchen“ wird der bestehende Bebauungsplan „Untere Dorfmatte“ in der Fassung der 1. Änderung mit Rechtskraft vom 26.01.1977 im Bereich der Grundstücke Flurstück Nr. 1903 und 1901/2 überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 12.12.2019
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 12.12.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 12.12.2019
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 12.12.2019
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom 12.12.2019
 - b) der Umweltbeitrag vom 12.12.2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.
Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Schule Mauchen“ wird der bestehende Bebauungsplan „Untere Dorfmatte“ in der Fassung der 1. Änderung mit Rechtskraft vom 26.01.1977 im Bereich der Grundstücke Flurstück Nr. 1903 und 1901/2 überlagert.

Gemeinde Schliengen, den _____

Werner Bundschuh, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den _____

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Werner Bundschuh, Bürgermeister