



Zeichenerklärung

- Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- TH Traufhöhe in m als Höchstmaß
- GH (FD) maximal zulässige Gebäudehöhe in m bei Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- FH Firsthöhe in m als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl
- (2,4) Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀ (Quelle: LUBW, Stand 2024)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

- Aufschüttung

Sonstige Planzeichen

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, Lärmschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB, s. Textliche Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

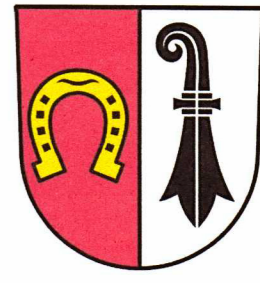
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- bestehende Hauptgebäude
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Sichtdreieck
- bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	maximal zulässige Traufhöhe (TH) maximal zulässige Firsthöhe (FH) maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Schliengen

Gemarkung Schliengen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neumattäcker"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.05.2024
Frühzeitige Beteiligung	24.06.2024 - 26.07.2024
Offenlage	16.06.2025 - 21.07.2025
Wdh. Offenlage	28.07.2025 - 05.09.2025
Satzungsbeschluss	23.04.2026

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den 13.05.2026

Bürgermeister/in

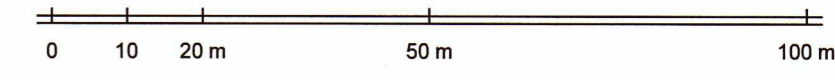


Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 13.05.2026

Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.08.2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
im Planformat: 765 x 297.



Planstand: 23.04.2026
Projekt-Nr: S-24-066
Bearbeiter: Sam / LVL
26-04-23 Plan Neumattäcker (26-03-19).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwarzwaldring 12, 79098 Ersburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de