



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

MU urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
VG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH Gebäudehöhe in m als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Leitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

[F1] grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, Lärmschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB, s. Textliche Festsetzungen)

LPB Lärmpegelbereiche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

PD Pultdach mit Angabe der Dachneigung
FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach mit Angabe der Dachneigung

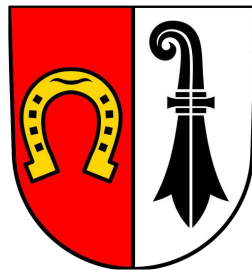
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Whs bestehende Haupt- und Nebengebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Gemeinde Schliengen

Gemarkung Schliengen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Sonnenstück IV"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.10.2023
Frühzeitige Beteiligung	22.04.2025 - 23.05.2025
Offenlage	 -
Satzungsbeschluss	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den

.....
Bürgermeister/in

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Schliengen, den

.....
Bürgermeister/in

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.04.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenreferenzsystem: DHHN 2016 (NHN)

Plandaten

Planstand: 26.02.2026
Projekt-Nr: S-24-159
Bearbeiter: Sam / LVL
26-02-26 BPL (26-02-12).dwg

0 5 10 25 50 m

M.1:500

im Planformat: 765 x 297



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de