

Gemeinde Schliengen Gemarkung Schliengen



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Neumattäcker“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 23.04.2026
Fassung: Satzung
gemäß § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Neumattäcker“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumattäcker“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat am 23.04.2026

- a) den Bebauungsplan „Neumattäcker“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumattäcker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Neumattäcker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumattäcker“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 23.04.2026).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom 23.04.2026
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 23.04.2026

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 23.04.2026
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 23.04.2026

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom 23.04.2026
 - b) Umweltbericht vom 23.04.2026
 - c) geotechnische Untersuchung vom 25.02.2025
 - d) schalltechnische Untersuchung vom 09.02.2026

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumattäcker“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Schliengen, den 13.05.2026


Dr. Christian Renkert
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 13.05.2026

Schliengen, den 13.05.2026


Dr. Christian Renkert
Bürgermeister




Dr. Christian Renkert
Bürgermeister

