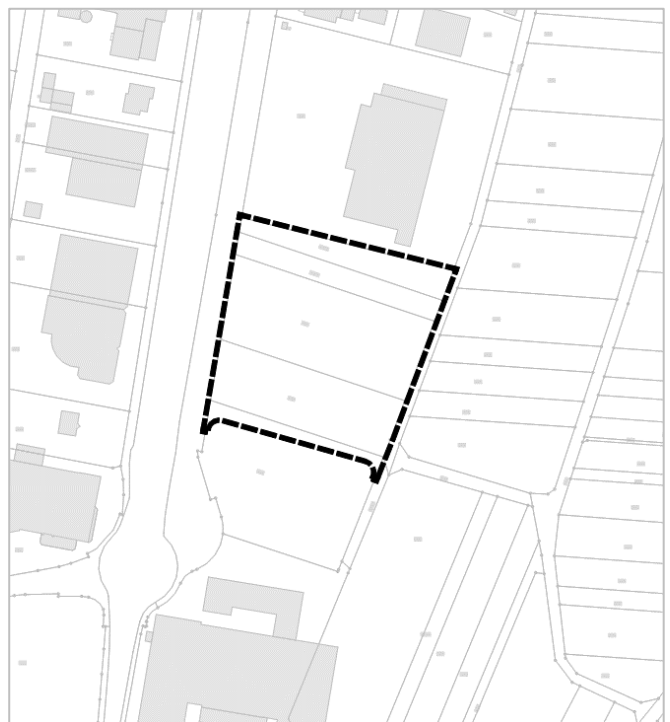




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Am Sonnenstück IV“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 26.02.2026
Fassung: Offenlage
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE SCHLIENGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schliengen hat in der öffentlichen Sitzung am _____.____.

- a) den Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18.11.2025 (GBl. 2025 Nr. 124)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom _____.____.).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) der Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom __.__.____
 - c) das Schalltechnische Gutachten vom 19.02.2025

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Sonnenstück IV“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Schliengen, den _____

Dr. Christian Renkert
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den

Dr. Christian Renkert
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der
____.____.____

Schliengen, den

Dr. Christian Renkert
Bürgermeister