

Fortschreibung der Bodenrichtwerte für bebaute, in den bestehenden Baugebieten noch nicht bebaute Grundstücke für die Jahre 2015 und 2016 zum 31.12.2016.

Gemeinde	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
Schliengen		Stand	Stand	Stand
Zusammenstellung nach Straßen		31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
*= siehe weiterer Richtwert	Wohnbauflächen (Wbf.)	€/qm	€/qm	€/qm
	Gemischte Bauflächen (Gem.Bf)			
	Gewerbliche Bauflächen (Gew.bf)			
Ortsteil Schliengen				
Adelsheimer Gässle	Gem. Bf.	180,00 €		
Albert-Schweitzer-Straße	Wbf.	190,00 €		
Alte Straße	Gem. Bf.	180,00 €		
Altinger Straße	Gem. Bf.	175,00 €		
Am Prestenberg	Gem. Bf.	180,00 €		
Am Sonnenstück	Gew. Bf.	85,00 €		
Am Sonnenstück	Gem. Bf.	175,00 €		
An der Bahn	Gew. Bf.			20,00 €
Andlawweg	Wbf.	190,00 €		
Bahnhofstraße	Gew. Bf.	60,00 €		
Bahnhofstraße	Gem. Bf.	175,00 €		
Basler Straße	Gem. Bf.	175,00 €		
Belchenstraße	Wbf.	190,00 €		
Bellinger Straße	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €		
Brezelstraße	Gew. Bf.	85,00 €		
Burgunderstraße	Gew. Bf.	85,00 €		
Dr. Elisabeth-Vomstein-Straße	Wbf.	190,00 €		
Eisenbahnstraße (L134, HNR 1-33, 2-36)	Gem.Bf	175,00 €		
Eisenbahnstraße (Zone 30, HNR 37-51, 40-56)	Gem. Bf. / Wbf.	190,00 €		
Eisenbahnstraße westlich der Umgehungsstraße	Gem. Bf.	175,00 €		
Frandergasse	Gem. Bf.	180,00 €		
Freiburger Straße	Gem. Bf.	175,00 €		
Freiburger Straße	Gew. Bf.	85,00 €		
Gärtnerweg	Gem. Bf.	180,00 €		
Gutedelstraße	Gew. Bf.	85,00 €		
Hans-Thoma-Straße	Wbf.	190,00 €		
Hermann-Burte-Straße	Wbf.	190,00 €		
Im Geistergarten	Wbf.	230,00 €		
Im Helbling	Wbf.	230,00 €		
Im Hofacker	Wbf.	190,00 €		
Im Mühlgarten	Wbf.	190,00 €		

Im Winkel	Gem. Bf.	180,00 €		
In der Lielhohle	Außenbereich	155,00 €		
Johann-Baier-Straße	Wbf.	190,00 €		
Johann-Peter-Hebel-Straße	Wbf.	190,00 €		
Leonhard-Müller-Straße	Wbf.	205,00 €		
Markgrafenstraße	Wbf.	190,00 €		
Marktplatz	Gem. Bf.	175,00 €		
Mauchener Gasse	Gem. Bf.	180,00 €		
Mühleweg	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €		
Nidauer Platz	Gem. Bf.	175,00 €		
Ruländerstraße	Gew. Bf.	85,00 €		
Schwarzwaldblick* (HNR 1,13,15,17,22,29)	Wbf.	205,00 €		
Schwarzwaldblick* (Rest)	Wbf.	210,00 €		
Schwarzwaldstraße	Wbf.	205,00 €		
St. Alban	Gem. Bf.	180,00 €		
Talstraße	Gem. Bf.	180,00 €		
Untere Biefangstraße* (HNR 1-5)	Gem. Bf.	180,00 €		
Untere Biefangstraße * (HNR 6-58)	Wbf.	190,00 €		
Vogesenstraße	Wbf.	205,00 €		

Ortsteil Liel				
Ahornweg	Wbf.	190,00 €		
Akazienweg	Wbf.	190,00 €		
Am Riedbächle	Wbf.	175,00 €		
Eggener Straße	Gem. Bf.	170,00 €		
Eichenweg	Wbf.	190,00 €		
Fambergstraße	Wbf.	190,00 €		
Hauptstraße * L 134	Gem. Bf.	160,00 €		
Hauptstraße *	Gew. Bfl.	60,00 €		
In den Hofmatten* (HNR 1,2,4,5,5a,5b,5c,5d,7,9,9a,10,11a,11b,11c,16,16a)	Gem. Bf.	165,00 €		
In den Hofmatten (HNR 3,8,8a,9a,15,17,17a,19,21)	Gew. Bf.	60,00 €		
In den Hofmatten* (zwischen Straße und Hohlebach)	Außenbereich	150,00 €		
Kirchstraße	Gem. Bf.	165,00 €		
Lärchenweg	Wbf.	190,00 €		
Müttersheimerstraße	Wbf.	180,00 €		
Nußbaumweg	Wbf.	190,00 €		
Obere Bifangstraße* (Bebauungsplan, HNR 1-15, 2-12)	Wbf.	180,00 €		
Obere Bifangstraße * Rest	Gem. Bf.	165,00 €		
Rebhuhnstraße	Gem. Bf.	165,00 €		
Schuhmacherstraße	Gem. Bf.	165,00 €		
Stockenweg	Wbf.	190,00 €		
Turmackerstraße	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €		

Ortsteil Mauchen			
Am Kirchblick	Gem. Bf.	180,00 €	
Auggener Straße* (HNR 1-19, 2-14)	Wbf	180,00 €	
Auggener Straße * Rest	Gem. Bf.	165,00 €	
Bergstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Im Öhmdet	Wbf	180,00 €	
Im Spitzgarten	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €	
Im Wiesengrund	Gem. Bf.	180,00 €	
In der Hohle	Gem. Bf.	165,00 €	
Mühlackerstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Müllheimer Straße	Gem. Bf.	160,00 €	

Ortsteil Niedereggenen			
Am Hagschutz	Gem. Bf.	165,00 €	
Am Hittel	Gem. Bf. / Wbf.	200,00 €	
Baselweg * (HNR 1-9, 2-4)	Gem. Bf.	165,00 €	
Baselweg * Rest	Wbf.	180,00 €	
Bebauungsplan Obermatt A	Gew. Bf.		15,00 €
Bebauungsplan Obermatt II	Gew. Bf.		10,00 €
Brückenstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Brunnengasse * (Ungerade HNR)	Gem. Bf.	165,00 €	
Brunnengasse * (Gerade HNR)	Wbf.	180,00 €	
Feuerbacher Straße	Gem. Bf. / Wbf.	165,00 €	
Hohlebachstraße	Gem. Bf.	160,00 €	
Im Brühl	Gem. Bf. / Wbf.	200,00 €	
Krämergässle * (HNR 1 - 2a)	Gem. Bf.	165,00 €	
Krämergässle * (HNR 6-12, 5-11)	Wbf.	200,00 €	
Lindenstraße	Gem. Bf. / Wbf.	165,00 €	
Rathausgarten	Gem. Bf. / Wbf.	175,00 €	
Schulstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Weiherweg	Gem. Bf.	165,00 €	
Weinbergstraße * (HNR 2-4)	Gem. Bf.	165,00 €	
Weinbergstraße * (HNR 6-10, 3-15)	Wbf.	175,00 €	

Ortsteil Obereggenen			
Blauenstraße	Wbf.	200,00 €	
Bürgler Straße	Gem. Bf.	160,00 €	
Eckstraße* (BPL)	Wbf.	180,00 €	
Eckstraße * (Rest)	Gem. Bf.	165,00 €	
Eichackerstraße	Gem. Bf.	165,00 €	

Enge Straße	Gem. Bf.	165,00 €		
Feldberger Straße	Gem. Bf.	160,00 €		
Hexmatt	Außenbereich			
Hinterm Hof* (HNR 2,4,4a,4b,4c,6)	Gem. Bf.	165,00 €		
Hinterm Hof* (Rest)	Wbf.	180,00 €		
Hochblauen	Außenbereich			
Im Kirschgarten	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €		
Im Pfaffenholz	Gem. Bf.	165,00 €		
Im Rudigarten	Gem. Bf.	165,00 €		
In der Höfi	Gem. Bf.	165,00 €		
In der Laiern* Rest	Gem. Bf.	165,00 €		
In der Laiern* (HNR 7-13)	Wbf.	180,00 €		
Kanderner Straße	Gem. Bf.	165,00 €		
Kreuzweg	Gem. Bf. / Wbf.	165,00 €		
Lichsenstraße	Gem. Bf.	165,00 €		
Lina-Kromer-Straße	Wbf.	200,00 €		
Lippisbacher Höfe	Außenbereich	85,00 €		
Rathausplatz	Gem. Bf.	165,00 €		
Schallsingen	Gem. Bf.	165,00 €		
Schloß Bürgeln	Außenbereich			
Untere Neumattstraße	Wbf.	200,00 €		

Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke für die Jahre 2015 und 2016 zum 31.12.2016				
Ohne jegliche Bauerwartung und ohne Aufbau:				
Alle Ortsteile	Ackerland	2,00 €		
	Grünland	1,00 €		
	Rebland	6,50 €		
	Waldflächen	0,60 €		
	Unland	0,30 €		

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und können im Einzelfall eine sachkundige Wertermittlung nicht ersetzen. Ansprüche gegenüber Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- und den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus den Abgrenzungsplänen abgeleitet werden.
Geschäftsstelle des Gutachterausschuss Schliengen.