

**Fortschreibung der Bodenrichtwerte für bebaute, in den bestehenden Baugebieten noch nicht bebaute Grundstücke für die Jahre 2015 und 2016 zum 31.12.2016.**

<b>Gemeinde</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Baureifes Land</b>	<b>Rohbauland</b>	<b>Bauerwartungsland</b>
<b>Schliengen</b>		<b>Stand</b>	<b>Stand</b>	<b>Stand</b>
<b>Zusammenstellung nach Straßen</b>		<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>*= siehe weiterer Richtwert</b>	<b>Wohnbauflächen (Wbf.)</b>	<b>€/qm</b>	<b>€/qm</b>	<b>€/qm</b>
	<b>Gemischte Bauflächen (Gem.Bf)</b>			
	<b>Gewerbliche Bauflächen (Gew.bf)</b>			
<b>Ortsteil Schliengen</b>				
Adelsheimer Gässle	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Albert-Schweitzer-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Alte Straße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Altinger Straße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Am Prestenberg	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Am Sonnenstück	<b>Gew. Bf.</b>	<b>85,00 €</b>		
Am Sonnenstück	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
An der Bahn	<b>Gew. Bf.</b>			<b>20,00 €</b>
Andlawweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Bahnhofstraße	<b>Gew. Bf.</b>	<b>60,00 €</b>		
Bahnhofstraße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Basler Straße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Belchenstraße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Bellinger Straße	<b>Gem. Bf. / Wbf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Brezelstraße	<b>Gew. Bf.</b>	<b>85,00 €</b>		
Burgunderstraße	<b>Gew. Bf.</b>	<b>85,00 €</b>		
Dr. Elisabeth-Vomstein-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Eisenbahnstraße ( L134, HNR 1-33, 2-36)	<b>Gem.Bf</b>	<b>175,00 €</b>		
Eisenbahnstraße (Zone 30, HNR 37-51, 40-56)	<b>Gem. Bf. / Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Eisenbahnstraße westlich der Umgehungsstraße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Frandergasse	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Freiburger Straße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Freiburger Straße	<b>Gew. Bf.</b>	<b>85,00 €</b>		
Gärtnerweg	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Gutedelstraße	<b>Gew. Bf.</b>	<b>85,00 €</b>		
Hans-Thoma-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Hermann-Burte-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Im Geistergarten	<b>Wbf.</b>	<b>230,00 €</b>		
Im Helbling	<b>Wbf.</b>	<b>230,00 €</b>		
Im Hofacker	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Im Mühlgarten	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		

Im Winkel	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
In der Lielhohle	<b>Außenbereich</b>	<b>155,00 €</b>		
Johann-Baier-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Johann-Peter-Hebel-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Leonhard-Müller-Straße	<b>Wbf.</b>	<b>205,00 €</b>		
Markgrafenstraße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Marktplatz	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Mauchener Gasse	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Mühleweg	<b>Gem. Bf. / Wbf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Nidauer Platz	<b>Gem. Bf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Ruländerstraße	<b>Gew. Bf.</b>	<b>85,00 €</b>		
Schwarzwaldblick* (HNR 1,13,15,17,22,29)	<b>Wbf.</b>	<b>205,00 €</b>		
Schwarzwaldblick* (Rest)	<b>Wbf.</b>	<b>210,00 €</b>		
Schwarzwaldstraße	<b>Wbf.</b>	<b>205,00 €</b>		
St. Alban	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Talstraße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Untere Biefangstraße* (HNR 1-5)	<b>Gem. Bf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Untere Biefangstraße * (HNR 6-58)	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Vogesenstraße	<b>Wbf.</b>	<b>205,00 €</b>		

<b>Ortsteil Liel</b>				
Ahornweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Akazienweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Am Riedbächle	<b>Wbf.</b>	<b>175,00 €</b>		
Eggener Straße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>170,00 €</b>		
Eichenweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Fambergstraße	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Hauptstraße * L 134	<b>Gem. Bf.</b>	<b>160,00 €</b>		
Hauptstraße *	<b>Gew. Bfl.</b>	<b>60,00 €</b>		
In den Hofmatten* (HNR 1,2,4,5,5a,5b,5c,5d,7,9,9a,10,11a,11b,11c,16,16a)	<b>Gem. Bf.</b>	<b>165,00 €</b>		
In den Hofmatten (HNR 3,8,8a,9a,15,17,17a,19,21)	<b>Gew. Bf.</b>	<b>60,00 €</b>		
In den Hofmatten* (zwischen Straße und Hohlebach)	<b>Außenbereich</b>	<b>150,00 €</b>		
Kirchstraße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>165,00 €</b>		
Lärchenweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Müttersheimerstraße	<b>Wbf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Nußbaumweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Obere Bifangstraße* (Bebauungsplan, HNR 1-15, 2-12)	<b>Wbf.</b>	<b>180,00 €</b>		
Obere Bifangstraße * Rest	<b>Gem. Bf.</b>	<b>165,00 €</b>		
Rebhuhnstraße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>165,00 €</b>		
Schuhmacherstraße	<b>Gem. Bf.</b>	<b>165,00 €</b>		
Stockenweg	<b>Wbf.</b>	<b>190,00 €</b>		
Turmackerstraße	<b>Gem. Bf. / Wbf.</b>	<b>180,00 €</b>		

<b>Ortsteil Mauchen</b>			
Am Kirchblick	Gem. Bf.	180,00 €	
Auggener Straße* (HNR 1-19, 2-14)	Wbf	180,00 €	
Auggener Straße * Rest	Gem. Bf.	165,00 €	
Bergstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Im Öhmdet	Wbf	180,00 €	
Im Spitzgarten	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €	
Im Wiesengrund	Gem. Bf.	180,00 €	
In der Hohle	Gem. Bf.	165,00 €	
Mühlackerstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Müllheimer Straße	Gem. Bf.	160,00 €	

<b>Ortsteil Niedereggenen</b>			
Am Hagschutz	Gem. Bf.	165,00 €	
Am Hittel	Gem. Bf. / Wbf.	200,00 €	
Baselweg * (HNR 1-9, 2-4)	Gem. Bf.	165,00 €	
Baselweg * Rest	Wbf.	180,00 €	
Bebauungsplan Obermatt A	Gew. Bf.		15,00 €
Bebauungsplan Obermatt II	Gew. Bf.		10,00 €
Brückenstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Brunnengasse * (Ungerade HNR)	Gem. Bf.	165,00 €	
Brunnengasse * (Gerade HNR)	Wbf.	180,00 €	
Feuerbacher Straße	Gem. Bf. / Wbf.	165,00 €	
Hohlebachstraße	Gem. Bf.	160,00 €	
Im Brühl	Gem. Bf. / Wbf.	200,00 €	
Krämergässle * (HNR 1 - 2a)	Gem. Bf.	165,00 €	
Krämergässle * (HNR 6-12, 5-11)	Wbf.	200,00 €	
Lindenstraße	Gem. Bf. / Wbf.	165,00 €	
Rathausgarten	Gem. Bf. / Wbf.	175,00 €	
Schulstraße	Gem. Bf.	165,00 €	
Weiherweg	Gem. Bf.	165,00 €	
Weinbergstraße * (HNR 2-4)	Gem. Bf.	165,00 €	
Weinbergstraße * (HNR 6-10, 3-15)	Wbf.	175,00 €	

<b>Ortsteil Obereggenen</b>			
Blauenstraße	Wbf.	200,00 €	
Bürgler Straße	Gem. Bf.	160,00 €	
Eckstraße* (BPL)	Wbf.	180,00 €	
Eckstraße * (Rest)	Gem. Bf.	165,00 €	
Eichackerstraße	Gem. Bf.	165,00 €	

Enge Straße	Gem. Bf.	165,00 €		
Feldberger Straße	Gem. Bf.	160,00 €		
Hexmatt	Außenbereich			
Hinterm Hof* (HNR 2,4,4a,4b,4c,6)	Gem. Bf.	165,00 €		
Hinterm Hof* (Rest)	Wbf.	180,00 €		
Hochblauen	Außenbereich			
Im Kirschgarten	Gem. Bf. / Wbf.	180,00 €		
Im Pfaffenholz	Gem. Bf.	165,00 €		
Im Rudigarten	Gem. Bf.	165,00 €		
In der Höfi	Gem. Bf.	165,00 €		
In der Laiern* Rest	Gem. Bf.	165,00 €		
In der Laiern* (HNR 7-13)	Wbf.	180,00 €		
Kanderner Straße	Gem. Bf.	165,00 €		
Kreuzweg	Gem. Bf. / Wbf.	165,00 €		
Lichsenstraße	Gem. Bf.	165,00 €		
Lina-Kromer-Straße	Wbf.	200,00 €		
Lippisbacher Höfe	Außenbereich	85,00 €		
Rathausplatz	Gem. Bf.	165,00 €		
Schallsingen	Gem. Bf.	165,00 €		
Schloß Bürgeln	Außenbereich			
Untere Neumattstraße	Wbf.	200,00 €		

<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke für die Jahre 2015 und 2016 zum 31.12.2016 Ohne jegliche Bauerwartung und ohne Aufbau:</b>				
<b>Alle Ortsteile</b>	<b>Ackerland</b>	<b>2,00 €</b>		
	<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>		
	<b>Rebland</b>	<b>6,50 €</b>		
	<b>Waldflächen</b>	<b>0,60 €</b>		
	<b>Unland</b>	<b>0,30 €</b>		

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und können im Einzelfall eine sachkundige Wertermittlung nicht ersetzen. Ansprüche gegenüber Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- und den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus den Abgrenzungsplänen abgeleitet werden.  
Geschäftsstelle des Gutachterausschuss Schliengen.