

# Gemeinde Schliengen

## Ortsteil Liel

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gärtnerei"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 15.08.2019  
Offenlage \_\_\_\_\_  
Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den \_\_\_\_\_

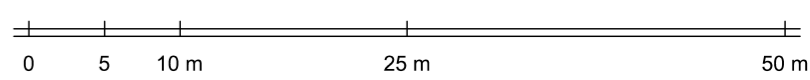
Werner Bundschuh, Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 15.08.2019  
Projekt-Nr.: S-19-123  
Bearbeiter: Sam / Tal  
19-08-15 BPL Gärtnerei Plan (19-08-01).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

#### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Zweckbestimmung: Abfall
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche Zweckbestimmung: Hausgarten
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - ZD Zeltdach
  - WD Walmdach
  - vPD versetztes Pultdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Ingenieurbüro Himmelsbach + Scheurer PartG mbB, Müllheim, Stand: August 2019)
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - bestehende Böschung
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
  - Sichtdreieck

SD /WD 25°-38°  
TH: s. Planeinschrieb

Verkehrsmittel: offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Zweckbestimmung: Abfall

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche Zweckbestimmung: Hausgarten

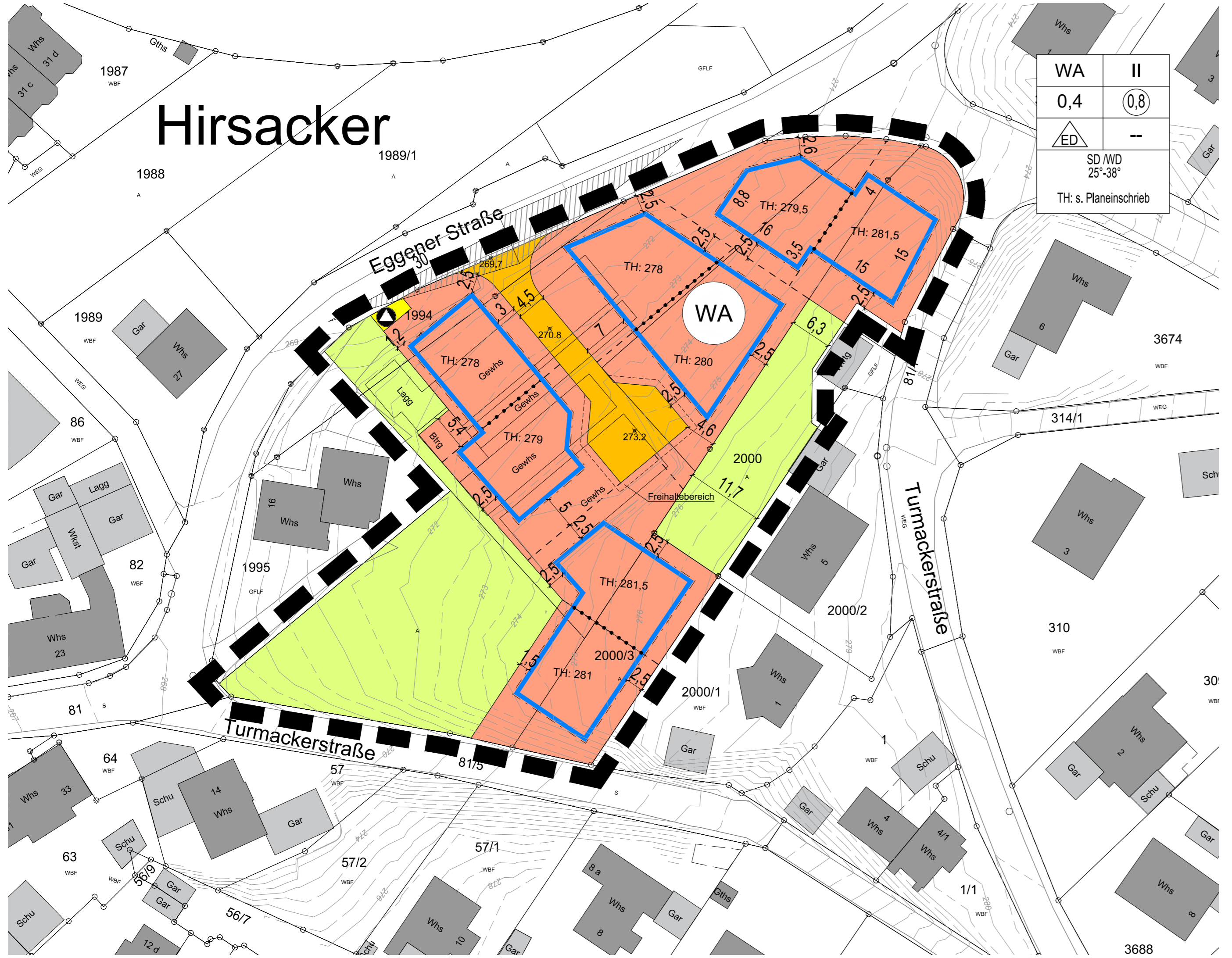
Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO  
SD Satteldach      WD Walmdach  
PD Pultdach      vPD versetztes Pultdach  
ZD Zeltdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehende Hauptgebäude      bestehende Nebengebäude  
 geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Ingenieurbüro Himmelsbach + Scheurer PartG mbB, Müllheim, Stand: August 2019)  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 bestehende Böschung  
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN  
 Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	---
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	
Maximal zulässige Traufhöhe in Meter über Normalnull (TH)	



# Hirsacker

WA	II
0,4	0,8
	---
SD /WD 25°-38°	
TH: s. Planeinschrieb	