



WA1 II	
0,4	
FD 0'-0"	GH = 10,5 m
SOZD 10'-25"	TH = 7 m
PO/PO 8'-15"	GH = 10,5 m

WA2 III	
0,4	
FD 0'-0"	GH = 13,5 m
SOZD 10'-25"	TH = 10 m
PO/PO 8'-15"	GH = 13,5 m

WA1 II	
0,4	
FD 0'-0"	GH = 10,5 m
SOZD 10'-25"	TH = 7 m
PO/PO 8'-15"	GH = 10,5 m

WA2 III	
0,4	
FD 0'-0"	GH = 13,5 m
SOZD 10'-25"	TH = 10 m
PO/PO 8'-15"	GH = 13,5 m

WA1 II	
0,4	
FD 0'-0"	GH = 10,5 m
SOZD 10'-25"	TH = 7 m
PO/PO 8'-15"	GH = 10,5 m

Nutzungsbezeichnungen	
Art der beizuliegenden Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauVO)	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform/Dachneigung	Maximal zulässige Traufhöhe (TH)
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)	maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

- ### Zeichenerklärung
- Art der beizuliegenden Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauVO)
- Allgemeine Wohnnutzung (§ 4 BauVO)
 - Mit der beizuliegenden Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18 BauVO)
 - GRZ: Grundflächenzahl
 - TH: maximal zulässige Traufhöhe in m
 - GH: maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - Bauweise, Bauförderung, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauVO)
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Vorkennzeichnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)
- Vorkennzeichnung
 - Offizielle Parzellierung
 - Offizielle Parzellierung, Fläch- und Höhenlinie (siehe Eintragung)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - private Grundbesitzverhältnisse in m. d. N. (Vorkennzeichnung Ingenieurbüro Hermsbach, Stand Februar 2018)
- Grünlflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Offizielle Grünfläche
 - Zweckbestimmung
 - Vorkennzeichen
 - Bewusstsein
 - Parthenung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 8 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 8 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 a und Abs. 8 BauGB)
 - Gärtnerechnische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 a und Abs. 8 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Ersetzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 a und Abs. 8 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Pflanzzeichen
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unerschlossener Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 18 Abs. 4 BauVO)
 - Hauptbestimmung (Übersicht der beizuliegenden Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB))
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 8 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SO: Substanz
 - FD: Fundament
 - ZD: Zeltbau
 - PO: Flächlich bzw. nach gewisses Dach
- Sonstige Darstellungen (siehe Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Fundamentparzen mit zugehörigen Fundamentnummern
 - vorgeschlagene Flächbegrenzung
 - weitere Geltungsbereiche der Nutzungsbestimmung
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Zennungskürzel: Höhe, Mithras, Stand: März 2017)
 - Höhe bestehende Kanal-/Schachtbauten in m ü. NN

Gemeinde Schliengen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wasengärtle I"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss: 28.09.2016
 Fristlose Beteiligung: 17.10.2016 - 17.11.2016
 Öffentliche: 08.04.2018 - 08.05.2018
 Satzungsbeschluss: 14.06.2018

Verantwortliche:
 Herr Dr. Grottel, Bürgermeister

Berechtigungsbeschluss:
 Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgestellt worden ist. Tag der Bebauungsplanung und sonst Tag des Inkrafttretens ist der 14.06.2018.

Plandaten

M. 1/500
 in Partialmaß 113,0 x 80,0 cm

Plandatum: 14.06.2018
 Projekt Nr.: S-14-048
 Maßstab: 1:500

Logo: fsp.siedlungsplanung