

WA2	II
0,4	0,8
ED	--
SD /WD 25°-40°	TH = 6,5 m GH = 10,5 m
PD/vPD/ZD 8°-15°	TH = 7,0 m GH = 10,0 m

WA1	II
0,4	0,8
ED	--
SD /WD 25°-40°	TH = 7,5 m GH = 11,5 m
PD/vPD/ZD 8°-15°	TH = 8,0 m GH = 11,0 m

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl (GFZ) 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Ingenieurbüro Himmelsbach + Scheurer PartG mbB, Müllheim, Stand: Juni 2018)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 oberirdische Leitung unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 SD Satteldach WD Walmdach
 PD Pultdach vPD versetztes Pultdach
 ZD Zeltdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Hauptgebäude bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen bestehende Böschung
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN Sichtdreieck
- Nutzungsschablone
- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Art des Baugebiets | maximale Anzahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | --- |
| Dachform/Dachneigung | maximal zulässige Traufhöhe (TH) |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | maximal zulässige Gebäudehöhe (GH) |

Gemeinde Schliengen

Ortsteil Obereggenen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ochsenmatt I"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.07.2018
Offenlage	05.10.2018 - 05.11.2018
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schliengen übereinstimmen.

Schliengen, den _____

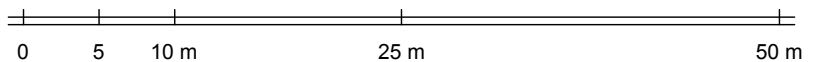
 Werner Bundschuh, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 13.12.2018
 Projekt-Nr: S-18-076
 Bearbeiter: Sam / Wit
 18-12-13 Plan BPL Ochsenmatt (18-11-28).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de