

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB zum 01.01.2023

Die Bodenrichtwerte gelten pro Quadratmeter für baureifes, erschließungsbeitragsfreies Land. Die Richtwerte sind Durchschnittswerte der jeweiligen Richtwertzonen. Abweichungen sind zum Beispiel möglich bei Verkehrsflächen, Gemeinbedarfsflächen, Privaten Grünflächen, Denkmalschutz, Ausgleichsflächen usw.

Die Richtwerte sind grundsätzlich atlasterfrei ausgewiesen.

Für Richtwertzonen mit **überwiegend Wohnbauflächen** gelten die Richtwerte vornehmlich für eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8.

Für Richtwertzonen mit **Gemischten Bauflächen** handelt es sich beim Richtwert um einen Mittelwert. Bei abweichender Nutzung des Grundstückes, ist der Bodenwert des jeweiligen Grundstückes differenziert und sachverständig anzupassen.

Bodenrichtwerte und die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen haben grundsätzlich keine bindende Wirkung.

Bodenrichtwerte für **Grundstücke im Außenbereich** und in durch Bebauungsplan festgesetzten **Sondergebieten** gelten für normale Beschaffenheit, ohne Aufwuchs (Forstwirtschaftliche Flächen/Wald) bzw. ohne Bestockung (Weingarten/Reben). Die Richtwerte sind lediglich Anhaltspunkte für Lagewerte unbelasteter Grundstücke. Der Verkehrswert einzelner Grundstücke kann je nach Beschaffenheit (Lage, Größe, Zuschnitt, Erschließungszustand, Nutzbarkeit, Aufwuchs, etc.) zum Teil erheblich von diesen Werten abweichen.

Unbedingt zu beachten sind auch die örtlichen Fachinformationen zur Ableitung und Verwendung von Bodenrichtwerten!

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB



Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Schliengen**

Stand: **01.01.2023**

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71800001	Ortsmitte Schliengen	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800002	Hotel/Gastronomie Bahnhof	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800003	Am Prestenberg	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800004	Mauchener Gasse / St. Alban	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800005	Im Wasengärtle	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800006	Im Mühlgarten	280,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800007	Bebauung Magazin	280,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800008	Biefang	280,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800009	Hundsgrube / Schwarzwaldblick	330,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800010	Geistergarten	350,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800011	Helbling	350,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71800012	Gewerbe Eisenbahnstraße	70,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71800013	Links der Freiburger Straße	100,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71800014	Unteres Franderfeld	110,00	BF	ebp	gemischte Baufläche
71800015	Private Grünflächen "Altinger Straße"	25,00	SF		private Grünfläche
71800016	Private Grünflächen Nördlich Altinger Straße	10,00	SF		private Grünfläche
71800017	Gewerbe Am Sonnenstück	175,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71800018	Im Winkel	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800019	Winzergenossenschaft	100,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71800020	Wasserschloss	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71800021	Evangelischer Kirchenbezirk	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB



Gemeinde: SCHLIENGEN

Gemarkung: Schliengen

Stand: 01.01.2023

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71800022	Nidauer Platz + Kindergarten	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71800023	Friedhof + Kirche St. Leodegar	10,00	SF		Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)
71800024	Hebelschule Schliengen	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71800025	Mühleweg	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800026	Feuerwehr	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71800027	Eisenbahnstraße	280,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71800028	Private Grünflächen Am Sonnenstück	17,50	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71807501	Grüneckhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807502	Berghof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807503	Riedhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807504	Bürgelblick	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807505	Römerweghof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807506	Vogthof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807507	Fohrenhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807508	Eckthof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71807509	Siedlerhof Basler	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71808501	Ackerland/Landwirtschaftliche Flächen	3,10	LF		Acker
71808502	Grünland	2,00	LF		Grünland
71808503	Weingarten	7,00	LF		Weingarten
71808504	Forstwirtschaftliche Flächen	0,65	LF		forstwirtschaftliche Fläche
71808506	Bebauung im Außenbereich	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB

Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Schliengen**

Stand: **01.01.2023**

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71809502	Sportanlage (Fussball)	10,00	SF		Sportfläche
71809505	Private Grünflächen Außenbereich	12,00	SF		private Grünfläche
71809507	Steinbruch Frank	10,00	SF		Abbauland

BF	Baureifes Land	E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft	R	Rohbauland
SF	Sonstige Fläche		

ebf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

EMZ Ertragsmesszahl Ackerland/Grünland: **74**

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB



Gemeinde: SCHLIENGEN

Gemarkung: Liel

Stand: 01.01.2023

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71810001	Hauptstraße	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71810002	St. Vinzenz Kirche + Friedhof	10,00	SF		Friedhof
71810003	Hofmatten	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71810004	Am Riedbächle	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71810005	Bifang	270,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71810006	Famberg	310,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71810007	Lieler Schlossbrunnen	70,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71810008	Gewerbegebiet Hofmatten	70,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71810009	Hofmatten II	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71810010	Gärtnergasse	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71810011	Rund um die Kirche	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71810012	Kirchstraße	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71810013	Lagerplatz Ameisenbuck	10,00	SF		Lagerfläche
71810014	private Grünflächen "Obere Bifang"	23,00	SF		private Grünfläche
71810015	Private Grünflächen Famberg	31,00	SF		private Grünfläche
71810016	Gemeinbedarf Liel	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71817501	Mühlehof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71817502	Anwesen Basler (Im Raus)	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71817503	Erlenboden	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71817504	Obsthof Weber	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71817505	Talmattenweg	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71817506	Hofhansel	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB



Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Liel**

Stand: **01.01.2023**

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71817507	Kutzmühle	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71818501	Ackerland/Landwirtschaftliche Flächen	3,10	LF		Acker
71818502	Grünland	2,00	LF		Grünland
71818503	Weingarten	7,00	LF		Weingarten
71818504	Forstwirtschaftliche Flächen	0,65	LF		forstwirtschaftliche Fläche
71818506	Bebauung im Außenbereich	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71819502	Sportanlage Fussball	10,00	SF		Sportfläche
71819505	Private Grünflächen Außenbereich	12,00	SF		private Grünfläche

BF	Baureifes Land	E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft	R	Rohbauland
SF	Sonstige Fläche		

ebf erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
 ebp erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig
 und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

EMZ Ertragsmesszahl Ackerland/Grünland: **71**

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB

Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Mauchen**

Stand: **01.01.2023**

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71820001	Ortsmitte Mauchen	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71820002	Im Spitzgarten	250,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71820003	Wiesengrund	250,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71820004	Im Öhmdet	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71820005	Unterm Dorf	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71820006	Neubaugebiet Haldengäße	270,00	E	ebp	Wohnbaufläche
71820007	Private Grünflächen Hohlegarten	23,00	SF		private Grünfläche
71820008	Private Grünflächen Spitzgarten	23,00	SF		private Grünfläche
71820009	Kindergarten/Jugendtreff Mauchen	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71820010	Private Grünflächen Wiesengrund	25,00	SF		private Grünfläche
71820011	Kath. Kirche	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71820012	Private Grünfläche Auggener Straße	25,00	SF		private Grünfläche
71820013	Private Grünflächen Im Öhmdet	27,00	SF		private Grünfläche
71827501	Lindenhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71827502	Haldenhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71827503	Bernerhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71828501	Ackerland/Landwirtschaftliche Flächen	3,10	LF		Acker
71828502	Grünland	2,00	LF		Grünland
71828503	Weingarten	7,00	LF		Weingarten
71828504	Forstwirtschaftliche Flächen	0,65	LF		forstwirtschaftliche Fläche
71828506	Bebauung im Außenbereich	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB

Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Mauchen**

Stand: **01.01.2023**

BRW- Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Ent- wicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71829503	Friedhof Mauchen	10,00	SF		Friedhof
71829505	Private Grünflächen Außenbereich	12,00	SF		private Grünfläche

BF	Baureifes Land	E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft	R	Rohbauland
SF	Sonstige Fläche		
ebf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei		
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz		
EMZ	Ertragsmesszahl Ackerland/Grünland:	67	

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB

Gemeinde: SCHLIENGEN

Gemarkung: Niedereggenen

Stand: 01.01.2023

BRW- Nummer	Bodenrichtwertzonennamenname	BRW in EURO 01.01.2023	Ent- wicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71830001	Ortsmitte Niedereggenen	220,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71830002	Baselweg	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71830003	Weinbergstraße	300,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71830004	Gewerbegebiet Erweiterung Obermatt	15,00	E	ebp	gewerbliche Baufläche
71830005	Gewerbegebiet Obermatt	70,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71830006	Mattenmühle	90,00	BF	ebf	gewerbliche Baufläche
71830007	Sondergebiet Feuerwehr	90,00	E	ebp	Sonderbaufläche
71830008	Friedhof/ev. Kirche Niedereggenen	10,00	SF		Friedhof
71830009	Gemeinbedarf GET	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71830010	Private Grünflächen Weinbergstraße	22,00	SF		private Grünfläche
71830011	Private Grünflächen Im Brühl	22,00	SF		private Grünfläche
71838501	Ackerland/Landwirtschaftliche Fläche	3,10	LF		Acker
71838502	Grünland	2,00	LF		Grünland
71838503	Weingarten	7,00	LF		Weingarten
71838504	Forstwirtschaftliche Flächen	0,65	LF		forstwirtschaftliche Fläche
71838506	Bebauung im Außenbereich	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71839502	Sportanlage (Schießsportanlage)	10,00	SF		Sportfläche
71839505	Private Grünflächen Außenbereich	12,00	SF		private Grünfläche
71839512	Sportplatz/Jugendtreff	10,00	SF		Sportfläche

BF	Baureifes Land	E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft	R	Rohbauland
SF	Sonstige Fläche		

ebf erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
ebp erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig
und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

EMZ Ertragsmesszahl Ackerland/Grünland: 64

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB



Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Obereggenen**

Stand: **01.01.2023**

BRW- Nummer	Bodenrichtwertzonenname	BRW in EURO 01.01.2023	Ent- wicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71840001	Ortsmitte Obereggenen	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71840002	Rund ums Rathaus	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71840003	Im Kirschgarten	270,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71840004	Untere Neumattstraße	300,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71840005	Blauenstraße	320,00	BF	ebf	Wohnbaufläche
71840006	Schallsingen	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71840007	Kirche/Friedhof Obereggenen	10,00	BF	ebf	Baufläche für Gemeinbedarf
71840008	Ortsmitte Bürgler Straße	230,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71840009	Friedhof Obereggenen	10,00	SF		Friedhof
71840010	Private Grünflächen Hinterm Hof	23,00	SF		private Grünfläche
71847501	Lippisbacher Höfe	110,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71847502	Siedlerhof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71847503	Hanebecks Hof	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71848501	Ackerland/Landwirtschaftliche Flächen	3,10	LF		Acker
71848502	Grünland	2,00	LF		Grünland
71848503	Weingarten	7,00	LF		Weingarten
71848504	Forstwirtschaftliche Flächen	0,65	LF		forstwirtschaftliche Fläche
71848506	Bebauung im Außenbereich	55,00	BF	ebf	gemischte Baufläche
71849505	Private Grünflächen Außenbereich	12,00	SF		private Grünfläche
71849507	Steinbruch Obereggenen	10,00	SF		Abbauland

Bodenrichtwerttabelle nach BauGB

Gemeinde: **SCHLIENGEN**

Gemarkung: **Obereggenen**

Stand: **01.01.2023**

BRW-Nummer	Bodenrichtwertzonennamenname	BRW in EURO 01.01.2023	Entwicklungs- zustand	Beitrags- und abgaben- rechtl. Zustand	Art der Nutzung
71849508	Hochblauen	100,00	SF		Sondernutzungsfläche
71849518	Schloß Bürgeln	60,00	SF		Sondernutzungsfläche

BF	Baureifes Land	E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft	R	Rohbauland
SF	Sonstige Fläche		
ebf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei		
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz		
EMZ	Ertragsmesszahl Ackerland/Grünland:	60	